

**ROBOT COMMERCE d.o.o. „u stečaju“, St - 991/2017**

Split, Kamen Ulica 4. Gardijske brigade 43 (OIB: 55925906180)  
Stečajni upravitelj: Frano Krišto, dipl. ecc.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

St - 991/2017

Stečajni sudac Ivan Čulić

10-05-2019  
10-05-2019  
10-05-2019

Prilozi pošte

10-05-2019

**Predmet:** Dostava oglasa za objavu na mrežnoj stranici e-Oglasna i prijedlog za prodaju nekrenne sukladno čl. 247. Stečajnog zakona

1. U privitku Vam dostavljam četvrti Oglas o prodaji nekretnine-zemljišta u Proizvodno-poslovnoj zoni Čaporice za objavu na mrežnoj stranici E-oglasna sudova. Oglas će biti objavljen i na mrežnoj stranici Web-stečaj-Sudačka mreža i FINA-očevidnik nekretnina.
2. Prijedlog za prodaju nekretnine: ex Robna kuća Robot u Splitu, Ruđera Boškovića 15 i 17, K.o. Split, ZK uložak 15060, ZGR 5360/1,2,3. Nekretnina je procijenjena na iznos od 13.348.500,00 kuna. Procjembeni elaborat dostavljen u privitku podneska od 04.10. koji je zaprimljen u Sudu 05.10.2018.godine. Sukladno čl. 247. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže prodaju navedene nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom dražbom koju provodi Financijska agencija, nakon što Sud donese rješenje o prodaji i zaključkom utvrdi vrijednost nekretnine i način i uvjete prodaje. Na nekretnini je upisano pravo zaloga u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb, Varšavska 3-5. Dio nekretnine je dat u zakup do 15.09.2019.godine.

**Privitak:**

1. Oglas za objavu na e-oglasna sudova
2. Službeni izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu koja se predlaže za prodaju po čl. 247. SZ

U Splitu, 10.05.2019.g.

**ROBOT COMMERCE**  
d.o.o. u stečaju  
za trgovinu  
Ulica 4. Gardijske brigade 43  
KAMEN-21000 SPLIT

Hato

739

Stečajni upravitelj u postupku 12. St-991/2017 nad dužnikom ROBOT COMMERCE d.o.o. "u stečaju", Split-Kamen, Ul. IV Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 28. lipnja 2018.godine objavljuje četvrti put

## O G L A S

o

prodaji imovine imovine stečajnog dužnika putem prikupljanja pisanih ponuda

### **Predmet prodaje:**

Nekretnina – građevinsko zemljište u Proizvodno-poslovnoj zoni Čaporice kod Trilja k.č. 310/22, zk. ul. 441 k.o. Čaporice, površine 16.581 m<sup>2</sup> skupa s projektnom dokumentacijom za izgradnju poslovne zgrade (distributivno-skladišni centar)

### **Opis predmeta prodaje**

Predmet prodaje je građevinsko zemljište u Proizvodno-poslovnoj zoni Čaporice kod Trilja k.č. 310/22, zk. ul. 441 (ex 356) k.o. Čaporice, površine 16.581 m<sup>2</sup> skupa s projektnom dokumentacijom za izgradnju poslovne zgrade (distributivno-skladišni centar).

Za objekt poslovne zgrade bila je izdana Lokacijska dozvola koja je bila pravomoćna od 03.11.2008.godine i čije je važenje isteklo.

Lokacijskom dozvolom je bilo predviđeno izgraditi poslovnu zgradu – skladište s uredskim prostorima (distributivno-skladišni centar za kućansku tehniku, sitni inventar i srodne, neprehrambene proizvode). Zgrada je nepravilnog pravokutnog oblika, max. tlocrtnih dimenzija 157,80 x 58,65 m, katnosti Po+P+2 (podrum+prizemlje+I kat+II kat) maksimalne visine 15 m.

Bruto površina zgrade je 9.513,53 m<sup>2</sup>, a tlocrtna bruto površina 6.574,90 m<sup>2</sup>. Za zgradu je izrađena projektna dokumentacija koja je popisana u Procjembenom elaboratu sudskog vještaka i uključena u tržišnu vrijednost predmeta prodaje i njegov je sastavni dio.

Na predmetu prodaje-nekretnini nema upisanih tereta.

### **Način prodaje**

Prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju stečajnom upravitelju na adresu: Frano Krišto, Split, Dubrovačka 3a.

Ponude, s dokazom o uplaćenju jamčevini, se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „ponuda-ne otvarati“.

Ponude mogu dostavljati sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje imaju pravo stjecanja nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Ponuditelji u ponudi trebaju navesti točne podatke za njihovu identifikaciju, visinu ponuđene cijene, naznaku predmeta prodaje i rok plaćanja.

Rok dostave ponuda je do 31. svibnja 2019.godine.

Javno otvaranje ponuda je 06. lipnja 2019.godine u 13,00 sati u prostorijama stečajnog dužnika u Splitu, na TTTS-u, IV Gardijske brigade 43.

Mo

-2-

### Uvjeti prodaje

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosi 1.547.190,00 kuna bez poreza, a početna cijena u ovom oglasu iznosi 928.400,00 kuna ispod koje se neće razmatrati i prihvaćati ponude dostavljene temeljem ovog oglasa.

Sijedeći uvjet za razmatranje i prihvaćanje ponuda je uplata jamčevine za ozbiljnost ponude u visini 10% početne cijene, ili 92.840,00 kuna na račun stečajnog dužnika, IBAN: HR1524920081100044755 u Imex banci d.d. Split. Rok uplate je do dana (31. svibnja 2019.g.) dostavljanja ponude.

Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene, a u slučaju istih ponuđenih cijena dodatni kriterij je ponuđeni rok plaćanja kupovnine u ponudi.

Prihvatit će se pravovaljana ponuda i samo jednog ponuđača ako je sukladna oglašenim uvjetima.

Krajnji rok plaćanja kupovnine je 60 dana od prihvata ponude.

Jamčevina se najpovoljnijem ponuđaču uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuđačima čije ponude ne budu prihvaćane se vraća u roku 8 dana od obavijesti o neprihvatanju ponude.

Kupac predmeta prodaje plaća sve poreze i troškove prijenosa vlasništva na svoje ime.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore.

Razgledavanje nekretnine koja se prodaje i prateće dokumentacije može se dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na mob: 098-254-563.

Ovaj oglas objavit će se na mrežnim stranicama: e-Oglasna sudova, Web-stečaj - Sudačka mreža i FINA-očevidnik nekretnina i pokretnina.

ROBOT COMMERCE  
d.o.o. u stečaju  
za trgovinu  
Ulica 4. Gardijske brigade 43  
KAMEN-21000 SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 23.04.2019. 08:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2923/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-12845/2015, Z-13930/2015, Z-14293/2015, Z-15634/2015, Z-25044/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 3, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 5360/1	ZGRADA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 13			1159	
2.	ZGR 5360/2	ZGRADA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 15			1109	
3.	ZGR 5360/3	ZGRADA, SMRDEČAC			244	
		UKUPNO:			2512	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. poslovni podrum, koji se sastoji od A-prodajnog prostora u površini od 263,75 m2, B-skladišnog prostora u površini od 102,61 m2, C-servisa kućanskih aparata u površini od 46,65 m2, D-garderobe za osoblje površine 9,88 m2, E-priručnog skladišnog prostora površine 6,41 m2, sveukupno netto korisne površine 429,30 m2, Ruđera Boškovića 15 i 17. ROBOT COMMERCE D.O.O.	
1.3	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-10855/2018 na 1 (1.1) ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-991/2017 15.03.2018, nad dužnikom Robot Commerce d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, kao i upis stečajnog upravitelja Krišto Frano dipl. ekonomist iz Splita, Dubrovačka 3 a, OIB: 65197867391.	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovno prizemlje, koji se sastoji od F-prodajnog prostora površine 265,18 m2, G-skladišnog prostora površine 72,48 m2, H-servisnog prostora površine 34,99 m2, I-sanitarnog prostora za osoblje površine 9,45 m2, J-priručnog skladišta 1 površine 5,25 m2, K-priručnog skladišta 2 površine 5,51 m2, L-priručnog skladišta 3 površine 4,77 m2, M- kancelarijskog prostora površine 29,07 m2, sveukupno netto površine 426,70 m2, Ruđera Boškovića 15 i 17. ROBOT COMMERCE D.O.O.	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-10855/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-991/2017 15.03.2018, nad dužnikom Robot Commerce d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, kao i upis stečajnog upravitelja Krišto Frano dipl. ekonomist iz Splita, Dubrovačka 3 a, OIB: 65197867391.	na 2 (1.1)
<b>3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> <b>1. poslovno prizemlje 1, koji se sastoji od N-prodajnog prostora površine 152,71 m2, O-vjetrobranskog prostora površine 3,34 m2, P-priručnog skladišnog prostora površine 7,50 m2, sveukupne površine 163,75 m2, Ruđera Boškovića 15 i 17.</b> <b>ROBOT COMMERCE D.O.O.</b>		
3.2	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-10855/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-991/2017 15.03.2018, nad dužnikom Robot Commerce d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, kao i upis stečajnog upravitelja Krišto Frano dipl. ekonomist iz Splita, Dubrovačka 3 a, OIB: 65197867391.	na 3 (1.1)
<b>4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b> <b>1. poslovni I (prvi) kat, koji se sastoji od R-prodajnog prostora, sveukupne površine 182,57 m2, Ruđera Boškovića 15 i 17.</b> <b>ROBOT COMMERCE D.O.O.</b>		
4.2	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-10855/2018  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSL. BR. 12. ST-991/2017 15.03.2018, nad dužnikom Robot Commerce d.o.o. Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43, OIB: 55925906180, kao i upis stečajnog upravitelja Krišto Frano dipl. ekonomist iz Splita, Dubrovačka 3 a, OIB: 65197867391.	na 4 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	Pravo vlasništva nekretnina upisanih u listu A I, uknjižuje se na ime:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 1</b>			
3.1	Pred. 20. veljače 2003. Z-1541/03  Na teret poslovnog podruma, ukupne površine 429,30 m2, a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.14/03 "U Splitu, 15.01.2003. godine" i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 27.11.2002. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunasedamstotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti i nuzgređice, ukorist:  <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5</b>	2.700.000,00 EUR	
3.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 990 K.O. Kamen.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 2</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15060

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Pred. 20. veljače 2003. Z-1541/03  Na teret poslovnog prizemlja, ukupne površine 426,70 m2, a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.14/03 "U Splitu, 15.01.2003. godine" i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 27.11.2002. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunasedamstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgređice, ukorist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5</b>	2.700.000,00 EUR	
3.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 990 K.O. Kamen.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 3</b>			
3.1	Pred. 20. veljače 2003. Z-1541/03  Na teret poslovnog prizemlja 1, ukupne površine 163,75 m2, a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.14/03 "U Splitu, 15.01.2003. godine" i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 27.11.2002. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunasedamstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgređice, ukorist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5</b>	2.700.000,00 EUR	
3.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 990 K.O. Kamen.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 4</b>			
3.1	Pred. 20. veljače 2003. Z-1541/03  Na teret poslovnog I (prvog) kata, ukupne površine 182,57 m2, a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.14/03 "U Splitu, 15.01.2003. godine" i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 27.11.2002. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunasedamstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgređice, ukorist: <b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 3-5</b>	2.700.000,00 EUR	
3.2	GLAVNI ULOŽAK, za SPOREDNI ULOŽAK vidi Z.U. 990 K.O. Kamen.		

## Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 03.11.2015 u 07:36 pod brojem Z-12845/2015 zaprimljen je prijedlog TEHNOPLAST D.O.O., 70676517267, SPLIT, SLOBODE 5, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA djelomično povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, te uknjižba prava vlasništva na čest. zgr. 5360/2 Z.U. 15060 K.O. Split, anagrafske oznake Rudera Boškovića 15, koji nije konačno riješen.
2.	Dana 26.11.2015 u 07:40 pod brojem Z-13930/2015 zaprimljen je prijedlog JAMB-TUKIĆ D.O.O., 27138707332, SPLIT, GETALDIĆEVA 24, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA djelomično povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora na čest. zgr. 5360/2 Z.U. 15060 K.O. Split, anagrafska oznaka Rudera Boškovića 15, poslovni centar - Kaleta 1, koji nije konačno riješen.
3.	Dana 03.12.2015 u 07:18 pod brojem Z-14293/2015 zaprimljen je prijedlog TEHNOPLAST D.O.O., 70676517267, SPLIT, SLOBODE 5, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA djelomično povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora na čest. zgr. 5360/1 Z.U. 15060 K.O. Split, zgrada anagrafske oznake Rudera Boškovića 13, koji nije konačno riješen.
4.	Dana 23.12.2015 u 10:15 pod brojem Z-15634/2015 zaprimljen je prijedlog STANO-UPRAVA D.O.O., 17418170125, SPLIT, MIKE TRIPALA 6, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA djelomično povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i uknjižba prava vlasništva na čest. zgr. 5360/1 Z.U. 15060 K.O. Split, zgrada anagrafske oznake Rudera Boškovića 13, koji nije konačno riješen.
5.	Dana 14.07.2017 u 08:32 pod brojem Z-25044/2017 zaprimljen je prijedlog SVEUČILIŠTE U SPLITU, OIB: 29845096215, LIVANJSKA 5, 21000 SPLIT, protustranke RH, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, 95555881478, sljedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva poslovnog prostora u podrumu, suterenu i prizemlju, sveukupne površine 1405,83 m2 čest. zgr. 5355/1, čest. zgr. 5355/2 Z.U. 15443, poslovnog prostora u prizemlju, površine 263,00 m2 čest. zgr. 5360/1 Z.U. 15060 i poslovnog prostora u prizemlju, površine 424,44 m2 čest. zem. 7198/12 Z.U. 15434 K.O. Split, koji nije konačno riješen.

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Verificirani ZK položak

**Katastarska općina: 329835, SPLIT**

**Broj ZK uložka: 15060**

**ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**

**POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2019.**

*Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 27723/2019*

Izdao:

ZK referent:

ANA UNKOVIĆ

